LOCAUX PROFESSIONNELS A SOUS LOUER

ZAC de MAIGNON A ANGLET

Disponibilité immédiate

Locaux à louer à ANGLET, 39 Route de Pitoys, au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble neuf à l'architecture contemporaine et végétalisée.

Il se situe à proximité immédiate des axes principaux et autoroutiers et bénéficie d'un parking libre extérieur et en sous-sol (autoroute A63 à 5 mn en voiture).

Le local, conforme aux dispositions de la législation sur les ERP, est composé de 5 bureaux et d'une salle de réunion.

1 bureau est encore disponible :

- Un bureau de **30,80 m²** dont une quote-part de parties communes de 9,63 m² comprenant, salle d'attente, espace café, salle de réunion, cuisine équipée, sanitaires

- charges incluses (eau, électricité, climatisation, fibre, entretien, photocopieur et impressions)

- Le bureau est entièrement aménagé et bénéficie de belles prestations. Il comprend un bureau avec fauteuil, des placards intégrés, une table ronde et deux chaises.

Loyer : 850 € HT CC (charges comprises) par mois

Merci de contacter Me Nathalie ROUSSEL (07 85 22 31 50).